



**HÅBOHUS**  
Hyreslägenheter i Håbo kommun

Verksamhetsberättelse

# Verksamhetsberättelse Håbohus 2024



**BOSTADSFÖRETAGET HÅBOHUS AB**

**[www.habohus.se](http://www.habohus.se)**

**Postadress**

Box 24  
746 21 BÅLSTA

**Gatuadress**

Mansängstorg 1

**Telefon / e-post**

0171-46 88 00  
[habohus@habohus.se](mailto:habohus@habohus.se)

**Fax**

071-541 24

**Org.nummer**

556463-1694



## Innehållsförteckning

|       |  |    |
|-------|--|----|
| 1     | Organisation och verksamhet .....  | 3  |
| 2     | Hållbarhetsarbetet .....   | 7  |
| 2.1   | Sammanfattning av Håbohus miljöpåverkan.....                                     | 7  |
| 2.2   | Sammanfattning kvalitetsaspekter.....  | 8  |
| 2.3   | Förtydligande av miljöaspekter .....   | 8  |
| 2.3.1 | Positiva miljöaspekter med vår verksamhet .....                                  | 8  |
| 2.3.2 | Leverantörer och inköp .....   | 9  |
| 2.3.3 | Kemikalier .....   | 9  |
| 2.3.4 | Energianvändning - uppvärmning.....  | 10 |
| 2.3.5 | Elanvändning – belysning & utrustning .....                                      | 11 |
| 2.3.6 | Erfarenhet och kunskap .....   | 15 |
| 2.3.7 | Avfall (inkluderat farlig avfall).....   | 18 |
| 2.3.8 | Fordon .....   | 20 |
| 2.4   | förtydligande av kvalitetsaspekter.....  | 21 |
| 2.4.1 | Säkerställa produktion av nya bostäder i Håbo kommun.....                        | 21 |
| 2.4.2 | Säkerställa god kvalitet i befintliga fastigheter .....                          | 21 |
| 2.4.3 | Säkerställa bra personalsammansättning och kunskap hos den egna personalen<br>21 |    |
| 2.4.4 | Säkerställa goda möjligheter till extern kompetens vid behov .....               | 22 |
| 2.4.5 | Bibehålla/öka kundnöjdheten.....   | 22 |
| 2.4.6 | Bibehålla gott samarbete med Hyresgästföreningen och kommunen.....               | 23 |
| 2.5   | Ansvarsfördelning .....  | 23 |
| 2.6   | Mätbara indikatorer .....  | 26 |
| 2.6.1 | Miljö- och kvalitetsindikatorer.....   | 26 |
| 2.7   | utökat miljöarbete .....   | 28 |
| 2.8   | utökat kvalitetsarbete .....   | 31 |
| 2.9   | Håbohus samhällsengagemang för trygghet och trivsel i kommunen .....             | 31 |
| 2.10  | Håbohus MÅLBILD 2026 .....   | 32 |
| 2.11  | Håbohus Hållbarhetsredovisning .....   | 32 |



# 1 Organisation och verksamhet

Håbohus AB är det kommunalägda bostadsföretaget i Håbo kommun. Företaget ägs av Håbo kommun och dess styrelse avspeglar kommunens politiska majoritet. Håbohus är medlem i Sveriges Allmännytta samt Fastigo. Bolaget är delägare i Husbyggnadsvaror, HBV förening. Håbohus har i dagsläget 20 anställda och verksamhetens personal är uppdelad i två huvudområden, kontor och fastighetsskötsel. Den årliga omsättningen uppgår till ca 177 miljoner kronor.

Den huvudsakliga uppgiften för Håbohus är att bidra till och upprätthålla en sund bostadsförsörjning i kommunen. Detta på ett hållbart, klokt och tryggt sätt. För tillfället äger och förvaltar Håbohus drygt 1500 lägenheter i centralorten Bålsta samt ett 20-tal lägenheter i Skokloster. De flesta lägenheterna är centralt belägna och mycket nära service och kommunikationer så som pendeltåg och busscenter. Utöver hyreslägenheter äger och förvaltar bolaget även lokaler för olika verksamheter som vårdboenden, kontor, banker, gym, frisörer och andra typer av affärsverksamheter. Håbohus arbetar även aktivt med nyproduktion av hyreslägenheter. Det senaste året har ingen nyproduktion genomförts, men en omfattande renovering av husen på Plommonvägen 2 & 4 påbörjades, vilken ska vara klar under 2025.



Bild 1 & 2

Bild 1 & 2 Håbohus fastighetsbestånd är fördelat på ett flertal bostadsområden inom Bålsta. Större delen av fastigheterna är antingen om- eller nybyggda under de senaste decennierna varvid lägenheterna är i mycket gott skick. ”

På nästa sida presenteras Håbohus fastighetsbestånd per den 2024-12-31





**HÅBOHUS**  
Hyreslägenheter i Håbo kommun

#### Verksamhetsberättelse

Håbohus är ett företag som arbetar aktivt med miljö- och kvalitetsfrågor och som strävar efter att värna om miljön. Anneli Algeson Rask är miljö- och kvalitetsansvarig på Håbohus. Hon har tillsammans med företagets ledningsgrupp drivit Håbohus miljö- och kvalitetsfrågor. Miljöarbete har bland annat fokuserat på energieffektivisering av fastigheter, utökning av källsortering i bostadsområden, att använda sig av förnybar energi så som egenproduktion av el med solceller samt samarbete med Hyresgästföreningen. Parallellt med miljö- och hållbarhetsarbetet är det viktigt att säkerställa att kvaliteten i hyresgästernas boende upplevs som hög och att det arbete som utförs hemma hos våra hyresgäster håller en bra kvalitet.

Som en del i kvalitetsarbetet har ett incitament för personalen införts sen tidigare, detta för att uppmuntra de anställda att göra det lilla extra och på så sätt belönas med möjlighet till extra ledighet under året. Mer om detta beskrivs längre fram i verksamhetsberättelsen.

Samarbetet tillsammans med Hyresgästföreningen har funnits i många år, bland annat genom en miljögrupp. Denna miljögrupp arbetar med att uppmuntra och utbilda hyresgästerna i hållbarhet och miljö. En stor del av Håbohus miljöarbete är att företaget arbetar med att minimera klimatpåverkan från den egna verksamheten men det är även viktigt att informera hyresgästerna om hur de kan bidra till att minimera sin klimatpåverkan.

Utöver solcellsanläggningarna som är installerade på många av våra fastigheter, använder fastighetsskötarna rena elbilar. Genom att använda elbilar i våra bostadsområden bidrar vi till att minska utsläpp av avgaser i hyresgästernas närmiljö. Hela fordonsflottan (exklusive traktorer) är eldriven. Håbohus har även 3 el-cyklar. Dessa cyklar används bland annat av företagets besiktningspersonal när de tar sig mellan olika fastigheter för att utföra lägenhetsbesiktningar samt av våra sommarjobbande ungdomar.

För att göra bostadsområdena mer trivsamma har några hus fått fasadbelysningar som skiftas under året. Detta ser vi både som en trivselfaktor samt som en kvalitetshöjande åtgärd.

Arbetet med att hålla koll på företagets kemikalieanvändning har fortsatt under 2024 och är en del av det dagliga arbetet. Det är ett aktivt arbete med att jobba för att byta ut mindre lämpliga kemikalier och att minska antalet kemikalier.

Sen tidigare har Håbohus jobbat med att minska risken och de utmaningar som finns, med att ha en storfjärrvärmecentral som ensam betjänar 26 huskroppar med totalt 542 lägenheter. Under 2023 genomfördes det mycket stora åtgärder gällande effektivisering av befintlig fjärrvärme i 15 av de 26 huskropparna. Alla dessa huskroppar har fått en egen liten fjärrvärmecentral och fördelarna med dessa åtgärder kommer att ge avtryck på energiförbrukningen under lång tid framöver. Resterande huskroppar (11 st) har under 2024 förberetts för att återgå till att värmas av fjärrvärme.

För att motverka behovet av köpt energi har Håbohus även utökat produktionen av egen solet. Ca 770 kWh peak solceller finns i drift i våra fastigheter av dessa är 77 kW installerade under 2024 på Lindegårdsbacke, där vi även gör ett försök med batterilagring med kapacitet på 60 kWh.

Under året har vi fortsatt med arbeten kring omställning från FTX-mini-master – till FX fläktar.

Ventilationen optimeras för att säkerställa bra inomhusmiljöer för våra hyresgäster.



**Bild 3:** Anna Blomlöf från Blomlöfs Bin sköter om bikupan vid Vänersborgsvägen

#### Verksamhetsberättelse

De fina, flitiga bina som bor i två bikupor som Håbohus placerade ut i två bostadsområden 2018 har bott kvar under 2024. Den ena kupan står sen två år tillbaka på Vallvägen, medan den andra står kvar på gräsmattan vid Vänersborgsvägen. Detta som en ekosystemtjänst och som ett sätt att uppmuntra hyresgästerna till att underlätta livet för bin och andra pollinerande insekter som har det kämpigt för att överleva. De båda bikuporna gav i år **ca 83 kg närproducerad honung**. Likvärdig mängd som tidigare år. Honungen är mycket uppskattad och går att köpa på Håbohus kontor. För att inspirera hyresgästerna och oss själva till att plantera växter som är extra goda för bin och

andra pollinerande insekter har Håbohus, tidigare år haft en temakväll, kring bin och skötsel av bikupor. Denna temakväll har varit mycket uppskattad av hyresgästerna. Vi hoppas kunna genomföra en ny temakväll under året som kommer. Med anledning av ovanstående har vi sen tidigare sått ängsmark i flera av våra bostadsområden och dessa börjar utvecklas fint. I maj 2024 anordnade Håbo kommun den "Biologiska mångfaldens dag", där Håbohus medverkade. Detta som en del i vårt hållbarhetsarbete med ekosystemtjänster och utbildning av kommunens invånare. Mer om detta kommer längre fram.

Vad gäller hantering av miljötillbud har vi blivit väldigt duktiga på att hantera dessa. Vi har bra rutiner för tillbudsrapportering – utöver absol som vi har sen tidigare har vi även något som kallas för tättingen. Ett löst lock som man kan montera på dagvattenbrunnar för att undvika att oljan rinner ner i brunnen, detta lock kan kombineras med länsar. Se bild 4 & 5 här nedanför.



Bild 4 & 5

Håbohus har vid flera tillfällen medverkat i Håll Sverige Rent". Hela företaget går ut tillsammans en halv dag i bostadsbeståndet och plockar skräp. Detta är en årligen återkommande aktivitet och ytterligare ett sätt att visa på företagets miljöengagemang och vikten av att hålla bostadsområdena rena och fina. En uppskattad dag av både personal och boende. 2024 har den genomförts som vanligt och den avslutades med att all personal åt lunch vid vår fina grillplats som ställts i ordning vid fastigheten i Kalmarsand. Se bild 6 & 7 här nedanför



Bild 6 & 7 Grillplats i Kalmarsand



## 2 Hållbarhetsarbetet

I detta avsnitt beskrivs Håbohus hållbarhetsarbete vilket innefattar miljöarbete, miljöpåverkan och förbättringsåtgärder, kvalitetsarbete samt förbättringsåtgärder kring kvalitet. Vi jobbar även aktivt med mål kring social sammanhållning och engagemang.

### 2.1 SAMMANFATTNING AV HÅBOHUS MILJÖPÅVERKAN

En miljöutredning har genomförts 2024. Företagets betydande miljöaspekter har utvärderats och redovisas i denna verksamhetsberättelse. De betydande miljöaspekterna utgör grunden för att definiera nya verksamhetsmål avseende miljö och hållbarhet som följs upp samt revideras årligen.

Håbohus betydande miljöaspekter är följande:

1. Positiva miljöaspekter med vår verksamhet
2. Leverantörer och inköp
3. Kemikalier
4. Energianvändning – Uppvärmning
5. Elanvändning - belysning och utrustning



6. Erfarenhet och kunskap
7. Avfall (inkluderat farligt avfall)
8. Fordon

## 2.2 SAMMANFATTNING KVALITETSASPEKTER

Under 2024 har Håbohus även utfört en genomlysning av den kvalitetskartläggning som tidigare har gjorts av företagets arbete och verksamhet. Processer har sen tidigare kartlagts tillsammans med rutiner och policys och under året har vi gått igenom och uppdaterat vissa processer. Utifrån kartläggningen och genomgången har företagets betydande kvalitetsaspekter utkristalliserats. Med hjälp av en SWOT-analys har risker och möjligheter bedömts. Från resultatet av risk och möjlighetsbedömningen har vi formulerat 6 kvalitetsaspekter. Dessa aspekter är grunden för vårt kvalitetsarbete och utifrån dessa har vi formulerat mål, delmål och handlingsplaner. Kvalitetskartläggningen uppdateras årligen.

Håbohus betydande kvalitetsaspekter är följande:

1. Säkerställa produktion av nya bostäder i Håbo kommun
2. Säkerställa god kvalitet i befintligt bestånd
3. Säkerställa en bra personalsammansättning och kunskap hos den egna personalen
4. Säkerställa goda möjligheter till extern kompetens vid behov
5. Bibehålla/öka kundnöjdheten
6. Bibehålla gott samarbete med Hyresgästföreningen och kommunen

Utöver dessa mål har vi även formulerat mål kring social hållbarhet och integration, då detta är betydande aspekter som vi behöver ta hänsyn till.

## 2.3 FÖRTYDLIGANDE AV MILJÖASPEKTER

De betydande miljöaspekter som utkristalliserades vid Håbohus miljöutredning nämndes tidigare. För att möta dessa aspekter och jobba för att dessa ska uppnås har vi tänkt jobba enligt nedanstående.

### 2.3.1 Positiva miljöaspekter med vår verksamhet

Håbohus har kunnig och engagerad personal. Vi jobbar aktivt med att upprätthålla kunskapen och engagemanget hos vår personal. Vi säkerställer att kunskapen finns hos personalen och att den är aktuell och användbar. Våra bikipor, elbilar, källsorteringsmöjligheter är positiva för våra hyresgäster. Vi försöker hitta genomförbara lösningar för delningstjänster för våra hyresgäster och lämplig utformning av våra utemiljöer där både trygghet, trivsel och genomförbar skötsel finns med i planeringen. Genom vårt fina samarbete med Håbo kommun har vi bland annat tagit fram fina skyltar som utbildar kommuninvånarna inom ekosystemtjänster och samarbetat kring ”Den biologiska mångfaldens dag”. Denna dag kommer genomföras på nytt 2025 och Håbohus är med då också. Läs mer ingående om allt detta längre fram i detta dokument 😊



### 2.3.2 Leverantörer och inköp

Håbohus köper ett stort antal tjänster årligen från flertalet olika leverantörer. Även egna inköp av produkter och varor förekommer. Antal leverantörer som användes under 2024 var ca 249 st varvid ca 18 stycken av dessa är leverantörer med upphandlade avtal. Vid upphandling av tjänster ställs det krav på ett miljöarbete hos leverantören. Vid egna inköp av material, varor och produkter sker detta huvudsakligen av företag med ett aktivt miljöarbete och där varorna, i möjligaste mån, är miljömärkta. Vi har under 2024 styrt in att de flesta av våra inköp ska ske genom ADDA eller HBV, när så är möjligt. Dessa inköpsportaler ställer miljö- och hållbarhetskrav, vilket är en förutsättning för Håbohus när vi ska handla genom dem, samtidigt som det underlättar för oss att göra kloka val vid våra inköp **"Addas hållbarhetsarbete"**

***Vi arbetar aktivt med att driva hållbarhetsfrågor både internt inom koncernen och externt i våra bolags verksamheter. Detta för att på bästa sätt stödja er i ert arbete med att minska era sociala och miljömässiga fotavtryck.***"- citat hämtat från ADDAS hemsida. Vad gäller HBV – här har Håbohus varit medlemmar under många år, HBV säger så här om sitt hållbarhetsarbete – ***" För att kunna erbjuda våra medlemmar attraktiva avtal är vår ambition att ställa höga krav på hållbarhet. HBV är en stor aktör som både har möjlighet och ett ansvar att driva utvecklingen åt rätt håll. Det gör vi genom att hela tiden spetsa våra krav."***

Håbohus kan bli bättre på att belysa miljöaspekterna hos de leverantörer som anlitas. Som en del av handlingsplanen har Håbohus haft som mål att årligen slumpvis kontakta 10 leverantörer, stora som små, för att säkerställa att de arbetar aktivt med miljön. Detta har tidigare skett genom en google-enkät. Enkäten har legat nere de senaste åren och målet med att genomföra den under 2024 har inte uppnåtts. Målet att kontakta anlitade leverantörer kvarstår under 2025 men tillvägagångssättet behöver ses över och justeras. Vår förhoppning är att vi ska få till detta under året då vi troligen kommer att ta hjälp av Stegen för råd och tips för genomförandet.

Om vi kan göra inköpen nära vår verksamhet är det också en aspekt att ta hänsyn till, samtidigt som andra krav på miljö och hållbarhet skall uppfyllas.

### 2.3.3 Kemikalier

Håbohus har under året fortsatt att arbeta kring användandet av kemikalier. Mål gällande att minska antalet kemikalier på kemikalielistan kvarstår. Det har stannat upp och vi ligger kvar på ungefär samma som förra året dvs ca 70. Det finns fortfarande likadana kemikalier som kommer från olika leverantörer. Målet för 2024 var att fortsätta styra in kemikalierna till att komma från färre olika leverantörer, det är ett pågående arbete som vi inte har kommit riktigt i mål med ännu. Dock när vi upphandlar nya måleritjänster är det vanligt att nya märken på måleriprodukter dyker upp, vi jobbar ändå med att försöka ha så få olika leverantörer av samma kemikalie. Den kemikalieutbildning som personalen tidigare år har genomfört var ett sätt att stärka medarbetarnas kunskap om kemikalier och medvetandegöra vikten av att välja bort olämpliga kemikalier och minska kemikalielistan. Under året har vi inte lyckats med att ha en repetitionsutbildning gällande kemikalier – detta kvarstår. Vid avvikelser kring kemikalier och hanteringen av dessa finns rutiner som vi följer. Rutinen med att alla inköp av nya kemikalier skall gå genom miljö- och kvalitetsansvarig börjar så sakteliga sätta sig i organisationen. Avsteg från de kemikalier som finns inlagda i systemet skall kommuniceras med miljöansvarig som tillsammans med personalen gör bedömningen om vi skall ta in en ny kemikalie



eller om vi ska avstå. Ett dokument finns som ska användas vid bedömning av inköp av nya, ej registrerade kemikalier. Alla Håbohus kemikalier registreras i ett digitalt kemikalieregister - EcoOnline. Här förvaras alla tillhörande säkerhetsdatablad digitalt. I detta system kan vi även göra klassningar av kemikalierna och på så sätt få reda på vilka kemikalier som vi ska fokusera på att byta ut eller sluta använda – klassningen är påbörjad sen tidigare, men är ett arbete som fortgår. Systemet ger all personal, tillgång till kemikalielistan genom en app som tydligt visar vilka kemikalier vi använder och vad säkerhetsdatabladet säger om produkten. Fler fördelar är att vi inte behöver skriva ut säkerhetsdatabladen utan det finns alltid en aktuell, digital version tillgänglig i mobilen.

Håbohus har under år 2024 definierat miljömål som sträcker sig samma tid som den nya affärsplanen. Ett mål baseras på att vi ska fortsätta minska mängden kemikalier och antalet produkter. Grundtanken är fortfarande att vi ska använda så få kemikalier som möjligt utan att det ska påverka resultatet av vårt arbete. Vid användning av en kemikalie ska Håbohus väga behovet av att använda kemikalien mot den miljöpåverkan som användandet innebär i förhållande till det resultat som vi vill uppnå. Måste den användas eller går det att avstå från att använda den. Håbohus ska välja de kemikalier som minimerar företagets miljöpåverkan både ur ett ekologiskt- och ett arbetsmiljömässigt perspektiv. Uppföljning av detta mål redovisas återkommande i den miljö- och kvalitetsrapport som är en stående punkt på ledningsgruppens mötesagenda. Det är också en återkommande punkt som hanteras på personalmöten.

### 2.3.4 Energianvändning - uppvärmning

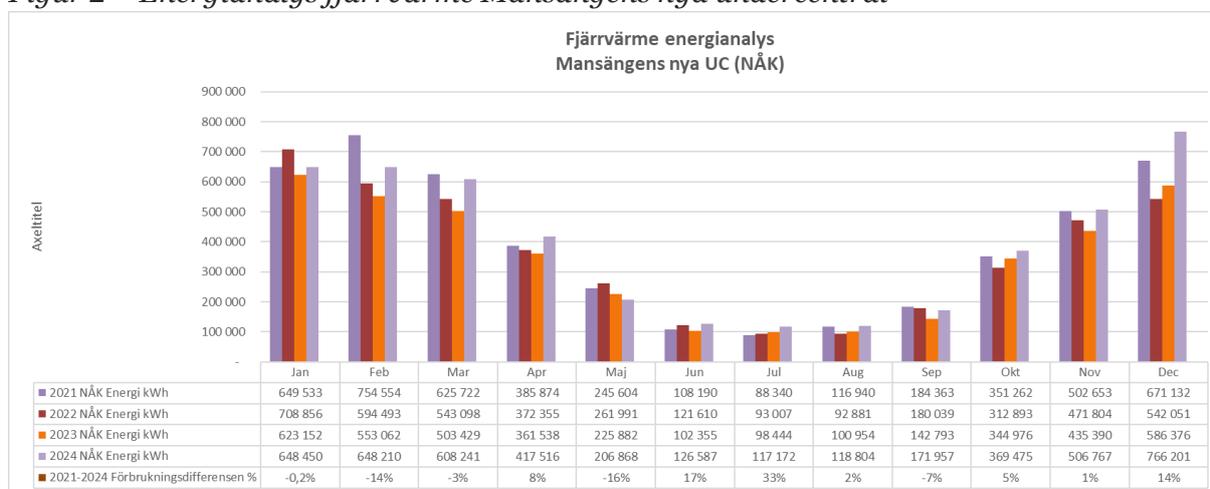
Energianvändningen redovisas månadsvis på separata driftmöten.

I figur 2 & 3 här nedanför redovisas fjärrvärmeanvändningen dels i den nya undercentralen på Mansängen men även övriga fastigheter som har fjärrvärme. Majoriteten av Håbohus fastigheter värms med fjärrvärme, leverantör är E.ON. Aktuella specifikationer gällande 2024 års fjärrvärmeproduktion finns som bilaga 1, "Preliminära miljövärden för fjärrvärme 2024".

Energiarbetet har under de senaste åren fokuserat på att optimera driften av fastigheterna. Vi har valt 2021 som basår för att jämföra vår energianvändning. Detta då det året är bäst jämförbart innan vi påbörjade installation av bergvärme och ombyggnation av fjärrvärmeledningar. Optimeringen av fastigheterna har bland annat genomförts genom att justera värmen med hjälp av temperatursensorer, som har monterats i samtliga lägenheter och därmed hjälper oss att se vilken temperatur husen har. Vi jobbar mot att hålla en inomhustemperatur på mellan 20-21°C. Vidare har även styrsystemen optimerats för att i större omfattning styra värmen utifrån inomhustemperaturen snarare än att enbart se till utetemperaturen. Detta har slagit väl ut och inneburit önskad energibesparing. Det stora fjärrvärmenätet som finns i bostadsområdet har byggts om. Tidigare var det en stor fjärrvärme-central som betjänade alla 26 huskroppar och skickade ut värme till dessa. Det var svårt att optimera värmeanvändningen och innebar värmeförluster i kulvertarna. Ombyggnationen innebär att det nu finns flera mindre undercentraler som betjänar en egen huskropp. Denna förändring kommer innebära bättre förutsättningar att justera in huskroppen och minskar även kulvertförluster.

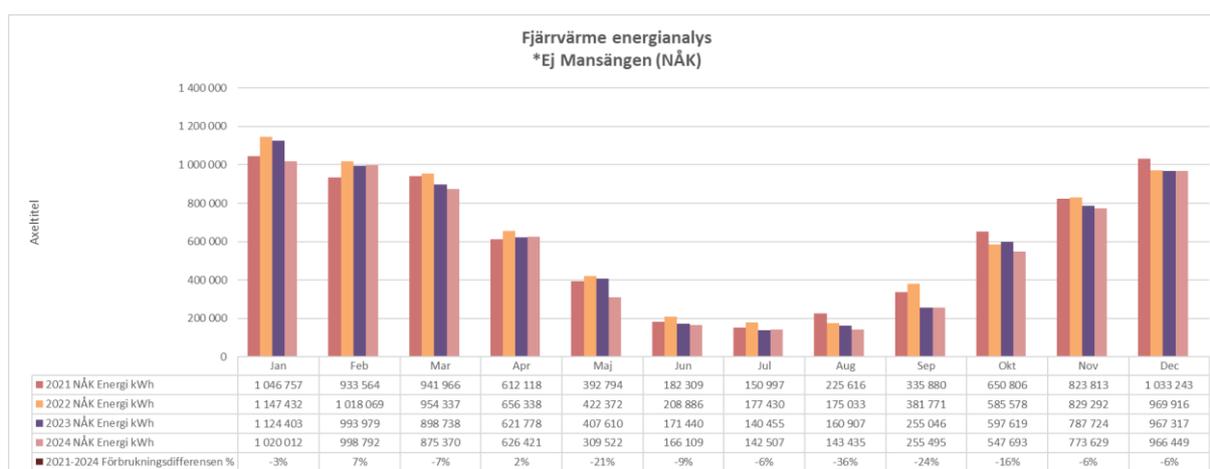


Figur 2 – Energianalys fjärrvärme Mansängens nya undercentral



Basår 2021 jämfört med år 2024

Figur 3 – Energianalys övriga områden med fjärrvärme



Basår 2021 jämfört med år 2024

Utöver de ombyggda fjärrvärmeanslutna fastigheterna finns det i Mansängen området flera huskroppar som värms med bergvärme, sen tidigare. Dessa huskroppar har konverterats tillbaka till fjärrvärme under året. Det förklarar varför fjärrvärmeförbrukningen gått upp lite i december 2024 avseende fjärrvärmerna i Mansängen.

### 2.3.5 Elanvändning – belysning & utrustning

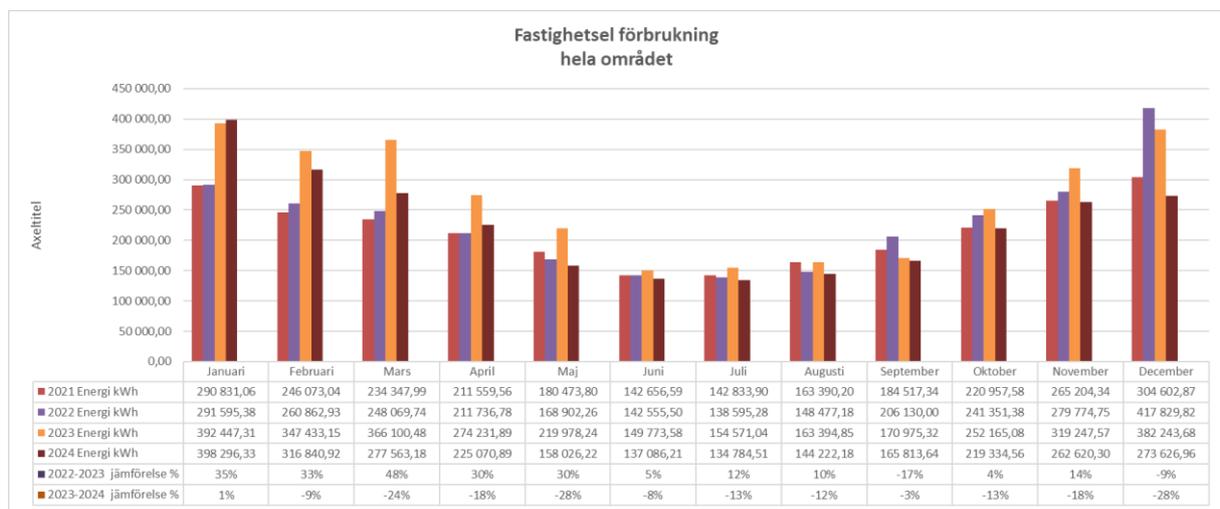
Förutom energi till uppvärmning så köper Håbohus även el för drift av belysning, hissar, tvättstugor, ventilation m.m. Det finns även en del ventilationsaggregat där luften värms med el efter det att den passerar via värmeväxlaren. Håbohus köper årligen ca 2 700 000 kWh el, se "figur 4" för detaljerad statistik per månadsbasis". Det används mer el till värmepumpen under kyligare månader samt till att



eftervärma ventilationsluften. Se "figur 5" för separat redovisning av använd el till värmepumparna på Mansängen, innan konvertering till fjärrvärme. Elhandelsleverantör har varit Energisverige som levererar el märkt med "Bra Miljöval" till fastigheterna enligt upphandling. Kravet för "Bra miljöval" är följande:

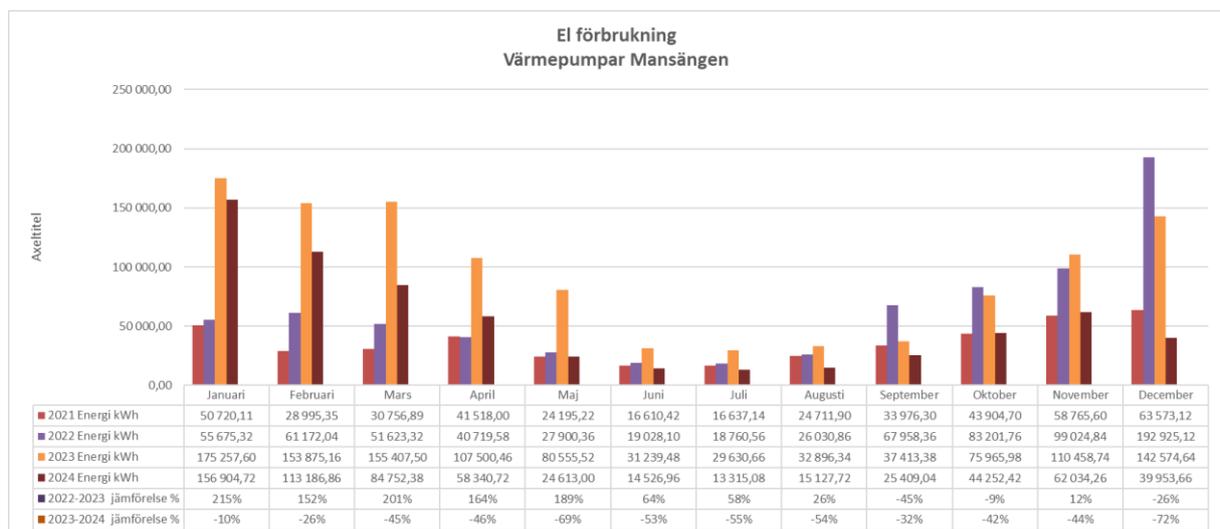
- Att all el är förnybar
- Att vattenkraft inte torrlägger vattendrag
- Att vindkraft inte slår ut känsliga naturområden
- Att biobränslen kommer från kontrollerade och godkända avverkningar

Figur 4 – Energianvändning 2024



2021 | 2022 | 2023 | 2024

Figur 5 – Elförbrukning värmepumpar Mansängen 2024



2021 | 2022 | 2023 | 2024



Håbohus arbetar kontinuerligt för att minska elanvändningen. De senaste åren har stora satsningar på energieffektiv belysning genomförts, särskilt kring områden tillhörande Mansängen och Pomona. Sen tidigare är det närvarostyrd belysning installerad i de flesta trapphusen och även på vindar och källare. Under året har samtliga tvättstugor fått närvarostyrd, energieffektiv belysning. För några år sedan fick Vänersborgsvägen ny el i hela fastigheten. För att öka trivseln i två av våra områden (Mansängen och Sofielundsvägen) har Håbohus sen tidigare installerat ljusbildprojektorer. Vi byter ut ljusbilderna efter årstiderna.

Håbohus har under flera år investerat i förnyelsebar energi, som tidigare nämnts. Nu har Håbohus solcellsanläggningar på totalt ca 770 kWh peak, se tabell här nedanför, "figur 7". Vi beaktar alltid installation av solceller när vi bygger nya fastigheter. Vi har därför även bidragit till att Håbo kommun har tillgång till två solcellsanläggningar på sammanlagt 140kW. Se bild här nedanför "figur 6" över hur mycket producerad solet som levererats ut på elnätet i förhållande till vår totala soletproduktion. From år 2024, kan vi se vår totala soletproduktion då alla anläggningar nu är uppkopplade för digital avläsning.

**Figur 6** – Producerad solet som gått ut på elnätet 2021-2024 samt egen använd solet 2024

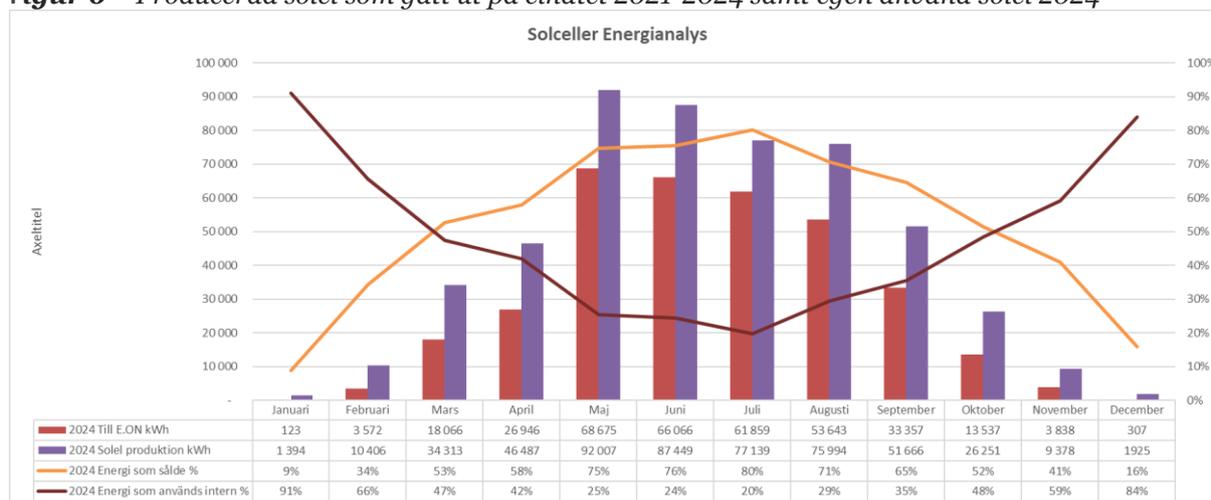




Bild 8 – Håbohus satsar på förnybar el

| Anläggningsadress                        | Max prod.kap (kW) | *kWp | **kWh/år |
|--|-------------------|------|----------|
| Trädgården 4, 746 32 Bålsta              | 43                | 47   | 47 300   |
| Sofielundsvägen 6, 746 33 Bålsta         | 10                | 11   | 11 000   |
| Sofielundsvägen 5, 746 33 Bålsta         | 8                 | 9    | 8 800    |
| Sofielundsvägen 4, 746 33 Bålsta         | 10                | 11   | 11 000   |
| Sofielundsvägen 3, 746 33 Bålsta         | 25                | 28   | 27 500   |
| Sofielundsvägen 2, 746 33 Bålsta         | 10                | 11   | 11 000   |
| Sofielundsvägen 1, 746 33 Bålsta         | 25                | 28   | 27 500   |
| Slottsskogsleden 19 R, 746 96 Skokloster | 30                | 33   | 33 000   |
| Slottsskogsleden 19 C, 746 96 Skokloster | 29                | 32   | 31 900   |
| Slottsskogsleden 19 A, 746 96 Skokloster | 42                | 46   | 46 200   |
| Rungården 7, 746 32 Bålsta               | 47                | 52   | 51 700   |
| Rosgården 9, 746 32 Bålsta               | 68                | 75   | 74 800   |
| Rosgården 3, 746 32 Bålsta               | 43                | 47   | 47 300   |
| Mansängsstigen 14, 746 32 Bålsta         | 43                | 47   | 47 300   |
| Mansängsstigen 1, 746 32 Bålsta          | 43                | 47   | 47 300   |
| Mansängs torg 1, 746 32 Bålsta           | 43                | 47   | 47 300   |
| Lindgårdsbacke 2 A, 746 36 Bålsta        | 77                | 85   | 84 700   |
| Köpmangården 5, 746 32 Bålsta            | 54                | 59   | 59 400   |
| Dalgården 4, 746 32 Bålsta               | 50                | 55   | 55 000   |
| Summan                                   | 700               | 770  | 770 000  |

\* kWp motsvarar 1,000 kWh per år.

\*\*kW motsvarar 1100 kWh per år. (Sverige)

**Figur 7 – Håbohus solcellsanläggningar per 31/12 2024**



### 2.3.6 Erfarenhet och kunskap

Håbohus personal har god kännedom om den miljöpåverkan som uppstår från den egna verksamheten vid det dagliga arbetet. Det är viktigt att vi föregår med gott exempel, visar samt motiverar våra hyresgäster så att även de aktivt tänker på miljön och hållbarhet. Som förebild är det viktigt att ha god kunskap och erfarenhet att dela med sig. Miljö är därför en stående punkt på den årliga konferensen vilket är ett bra tillfälle för internutbildning och erfarenhetsutbyte. All nyanställd personal skall genomgå en grundläggande miljöutbildning. Vi har i år två nyanställda i personalen som har gått utbildningen hos Stegen, i december 2024. Viss justering av utbildningsplanen har gjorts då det inte varit möjligt att genomföra alla utbildningar i den takt som först hade planerats.

Detta har bland annat inneburit att ledningen har skjutit upp utbildningen i miljöledning – finns tankar på att genomföra en utbildning under 2025 – om tillfälle ges. Detta gäller även utbildningen i miljökrav vid inköp/upphandling som miljöansvarig och ansvariga för upphandling och inköp, skall gå.

Vi har planerat in att servicepersonalen ska gå en utbildning i energibesparing under 2025. Det är bra att få lite nya idéer kring vad företaget kan göra för att spara energi i det dagliga arbetet. Sveriges Allmännytta som Håbohus är medlemmar i har intressanta utbildningar och tips kring energispararbete. Vi tänker att vi eventuellt skall ta hjälp av dem. Det passar också bra in i "Klimatinitiativet" som Håbohus är med i. Mer om detta kommer längre fram i denna verksamhetsberättelse.

Något som vi har gjort sen tidigare, är att uppmuntra hyresgästerna till att torka sina nytvättade kläder på en torkställning istället för att använda torktumlare eller torkskåp. Hyresgästerna erbjuds vid det tillfället att hämta en torkställning på Håbohus kontor. Vi delar inte ut några torkställningar längre men vi hoppas att vi även fortsättningsvis kan få hjälp av hyresgästerna med att spara in en del el i tvättstugorna.

Håbohus arbetar även aktivt för att hyresgästerna skall värna om miljön. Varje kvartal får hyresgästerna ett kvartalsblad tillskickat sig tillsammans med hyresavin. Där informeras de om pågående projekt och saker som är på gång. Detta forum har även varit användbart för att belysa miljö- och energifrågor. Hyresgästerna får exempelvis information om hur de kan spara energi, sortera avfall och allmänt värna om miljön genom att t.ex. inte slösa på varmvatten i onödan eller vädra bort värme genom att öppna fönster. Dock är det svårt att mäta effekten av denna information till hyresgästerna.

Håbohus har ett nära samarbete med Hyresgästföreningen där vi sen många år tillbaka har en miljögrupp med representanter från Håbohus och Hyresgästföreningen och hyresgäster. Gruppen har tagit fram en liten broschyr som belyser vad man som hyresgäst kan göra för att bidra till en minskad miljöpåverkan samtidigt som detta ofta kan innebära minskade kostnader för Håbohus vilket i sin tur håller nere behovet av eventuella hyreshöjningar. Broschyren behandlar bl.a. vikten av att källsortera sina sopor eftersom Håbohus betalar vikt taxa för de hushållssopor som hämtas från underjordsbehållare. Broschyren tar även upp exempel på hur många gånger ett material går att återvinna och hur mycket energi som sparas in. Gruppen betonar också fördelarna med att hyresgäster och bostadsföretag tar ett gemensamt ansvar för fastigheterna och bostadsområdena. Om alla tar ansvar tillsammans kan reparationskostnader och underhållskostnader hållas nere, samtidigt som bostadsområdena fortsätter att vara trygga och trivsamma.

Varje år på Hyresgästensdag – som anordnas av Hyresgästföreningen – medverkar miljögruppen för att informera om vad som kan göras inom miljöområdet och vilka idéer och arbeten som pågår.



Miljögruppen har sen ett antal år tillbaka en liten bytesbod i ett av Håbohus största bostadsområden, som Hyresgästföreningen sköter om. Här kan de boende lämna in husgeråd, lampor och andra inredningsprylar som andra boende kan ha nytta av. Detta har varit särskilt uppskattat av många nyanlända som på det här sättet har haft möjlighet att få tag i kastruller, tallrikar etc utan kostnad, vilket har underlättat för dem väldigt mycket när de ska påbörja sina nya liv i Sverige.

Nyproduktion av hyreslägenheter är ett prioriterat område. Även här bidrar Håbohus med sin kunskap och erfarenhet för att minimera framtida miljöpåverkan från driften av fastigheterna. Vid upphandling föreskrivs det i allmänhet att lägenheterna skall förses med möjligheten att utföra IMD, (dvs individuell varmvattenmätning) om vi i framtiden vill påbörja en sådan mätning. Vid varje nyproduktion genomförs även en förstudie för att undersöka möjligheterna och lönsamheten för solceller.

Vid årets konferens var Håbohus miljö- och kvalitetsarbete en av punkterna som avhandlades, lika som tidigare år. I år gjorde vi en genomgång av våra processer som en del i vårt miljö- och kvalitetsarbete. Förutom att påminna om vårt ansvar gällande våra miljö- och kvalitetsdiplom repeterade vi även Sveriges 16 miljökvalitetsmål (se bild här nedanför) som ligger till grund för Håbohus miljödiplomering enligt Svensk Miljöbas samt målen i Agenda 2030. Håbo kommun är medlem i Glokala Sverige och Agenda 2030 är en betydande grund för Håbo kommuns miljö- och hållbarhetsarbete. Håbohus har tidigare medverkat i kommunens beredningsgrupp gällande Agenda 2030. Viktigt att hålla personalen insatt i vilka grunder vi utgår från i vårt dagliga arbete kring miljö, hållbarhet och kvalitet. Vi pratade också om avfallstrappan, konsumtion och hållbarhet.



Bild 9, hämtad från Borgholms kommun över Sveriges 16 miljökvalitetsmål

Vid tidigare års genomgång av de 16 miljökvalitetsmål som finns diskuterade personalen Håbohus koppling till de olika målen. Resultatet blev att vi ibland ser en tydlig/nära koppling till målen ibland känns kopplingen längre ifrån, men det viktiga är att skapa en medvetenhet kring målen. Exempel på Agenda 2030-mål som grupperna såg en tydlig koppling till är:



Figur 8, Bilderna hämtade från: [www.globalamalen.se](http://www.globalamalen.se) > Material

4 – God utbildning till för alla = Håbohus är duktiga på att erbjuda praktikplatser, arbetsträningplatser, sommarjobb etc.

7 – Hållbar energi för alla = Håbohus jobbar mycket med att installera solceller för att kunna producera egen sole.

8 – Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt = Håbohus strävar efter att vara en god arbetsgivare, med skäliga löner och bra arbetsvillkor. Vi tänker även på detta när vi gör upphandlingar då vi ställer krav på dem som ska lämna anbud.

11 – Hållbara städer och samhällen = tänker på hur vi planerar och utformar nya bostadsområden

12 – Hållbar konsumtion och produktion = Ställa krav vid upphandling, uppmuntra hyresgästerna till klimatsmarta och hållbara val.

13 – Bekämpa klimatförändringarna = Håbohus jobbar med förnybar el, har en eldriven fordonsflotta, jobbar på att minska energiförbrukningen.

15 – Ekosystem och biologisk mångfald = Håbohus har två bikupor som hjälper till att pollinera växter runt om i samhället, vi tänker på vad vi planterar, vi anlägger ängsmark. Vi har även tagit fram fem fina skyltar gällande ekosystemtjänster tillsammans med Håbo kommun. Dessa skyltar beskriver kort och informativt om varför det är viktigt med ekosystemtjänster. Skyltarna är placerade i eller i närheten av Håbohus fastigheter, där allmänheten kan läsa dem. Se några av skyltarna här nedanför, Bild 10, 11 & 12



Bild 10, Skylt "Krypens vardagsrum"  
Finns vid Vallvägen

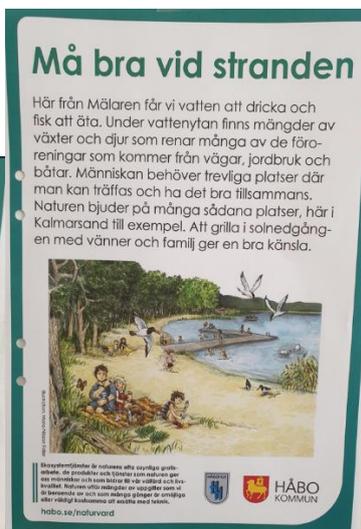


Bild 11, Skylt "Må bra vid stranden"  
finns vid Kalmarsand



Bild 12, Anett och Anneli vid skylten "Trädens viktiga roll" som finns på Dalvägen



### 2.3.7 Avfall (inkluderat farligt avfall)

Håbohus avfall genereras främst från hyresgäster men även från den egna verksamheten. Under år 2024 producerade hyresgästerna ca **346 000 kg** restavfall exklusive matavfall, en minskning mot föregående år med ca 79 000 kg. Vi hoppas att minskningen beror på att hyresgästerna har blivit duktigare på att sortera ut förpackningar och annat avfall, som inte hör hemma i restavfallet. Utöver restavfall så sorteras även matavfall ut i samtliga områden. Totalt slängdes matavfall motsvaranden ca **65 000 kg** under föregående år vilket innebär att vikten matavfall minskat med ca 13 000 kg mot året innan. Vi vill tro att hyresgästerna har blivit bättre på att undvika matsvinn och att det är därför vikten har minskat. Det matavfall som uppkommer används till att producera biogas. Vad gäller källsortering av förpackningar är det, som tidigare nämnts, endast en del områden som har tillgång till källsortering (se tabell längre fram). Övriga områden har tidigare hänvisats till de av kommunen upplåtta källsorteringsplatserna. Efter att kommunen övertagit ansvaret för insamling av källsorterade förpackningar pågår ett arbete med att införa fastighetsnära insamling (FNI) i samtliga Håbohus bostadsområden. En inventering av de områden som idag inte har FNI har skett under 2024, tillsammans med kommunen och renhållningsbolaget. Ytterligare ett område har nu tillgång till källsortering nära bostäderna. Den inventering som har utförts visar på att vi behöver göra lite större insatser i de kvarvarande områdena. Det rör sig för det mesta om behovet av att hårdgöra yta där kärnen skall stå, i ett område har vi kunnat bygga om ett gammalt soprum så att det även ska gå att källsortera i det. Under 2022 infördes gårdsnära källsortering i Mansängen. Detta innebär att samtliga 542 lägenheter i bostadsområdet har tillgång till ett källsorteringsrum på den egna gården, vilket vi är väldigt glada och stolta över. De hyresgäster som har hämtat nycklar till de nya källsorteringsrummen är väldigt nöjda med att ha förpackningsinsamlingen så nära bostaden. Håbohus arbetar nu med att få samtliga hyresgäster i Mansängen att hämta ut en nyckel till källsorteringsrummen. Alla nyinflyttade hyresgäster uppmuntras till förpackningsinsamling. Under början av 2024 gick Håbohus ut och knackade dörr, tillsammans med Hyresgästföreningen för att motivera de hyresgäster som ännu inte har hämtat nyckel till källsorteringsrummen, att göra det. De som hämtade ut nyckel till dessa nya soprum fick ett kit med sorteringspåsar som en present och uppmuntran. Arbetet att införa gårdsnära källsortering i samtliga fastigheter pågår som tidigare nämnts, intensivt det närmaste året.

Kommunen har sen några år tillbaka ställt upp "samlaren" (se bild nedanför) i Bålsta centrum samt

Följande delmängder av glas, tidningar, metallförpackningar, plastförpackningar, batterier och wellpapp sorterades föregående år i de områden där källsortering finns (**ej rättvisande siffror då sopbilens läsare inte har fungerat korrekt under året**):

vid ICA Maxi i Bålsta, där kommunens invånare kan lämna små elektronik, ljuskällor och små batterier. Mycket uppskattat av Håbohus hyresgäster.

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| - Glas                | 8 767 kg  |
| - Tidningar           | 2 140 kg  |
| - Metallförpackningar | 249 kg    |
| - Plastförpackningar  | 5 003 kg  |
| - Wellpapp/kartonger  | 11 325 kg |
| - Batterier           | 323 kg    |



Bild 13, hur "Samlaren" ser ut.

Utöver de källsorterade förpackningar har Håbohus även tagit hand om en del farligt avfall som har hanterats av RagnSells. I vårt "Farligt Enkelt" skåp har vi under 2024 bland annat samlat ihop:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| -Färg, Vattenbaserade | 66 kg  |
| -Ljuskällor           | 58 kg  |
| -Lysrör               | 59 kg  |
| -Lustgastuber         | 224 kg |

En inventering och uppdatering av vårt "Farligt Enkelt" skåp utfördes i början av 2024

Vi samlar även in park- och trädgårdsavfall – under 2024 lämnade vi iväg ca 55 700 kg för återvinning hos RagnSells.



| Adress                  | Källsortering | Matavfall | Hushållsavfall |
|-------------------------|---------------|-----------|----------------|
| Bålstavägen 9 och 10-12 | JA            | JA        | JA             |
| Kalmarsand              | JA            | JA        | JA             |
| Mansängen alla gårdar   | JA            | JA        | JA             |
| Skeppsvägen             | JA            | JA        | JA             |
| Vänersborgsvägen        | NEJ           | JA        | JA             |
| Pomona                  | JA            | JA        | JA             |
| Håbovägen               | NEJ           | JA        | JA             |
| Västerhagsvägen         | JA            | JA        | JA             |
| Backvägen               | JA            | JA        | JA             |
| Källvägen               | JA            | JA        | JA             |
| Lindgårdsvägen 1-17     | NEJ           | JA        | JA             |
| Pärongränd              | JA            | JA        | JA             |
| Dalvägen 3              | NEJ           | JA        | JA             |
| Dalvägen 5              | JA            | JA        | JA             |
| Lindgårdsvägen 21       | JA            | JA        | JA             |
| Sofielundsvägen 1-6     | NEJ           | JA        | JA             |
| Vallvägen 1-7           | NEJ           | JA        | JA             |
| Lindgårdsbacke          | NEJ           | JA        | JA             |
| Slottskogsleden 19      | NEJ           | JA        | JA             |

**Figur 9, Tabell över Håbohus samtliga bostadsområden och om de har källsortering eller inte.**

Håbohus målsättning är, som tidigare nämnts, att införa källsortering i samtliga bostadsområden så snart det är möjligt. Hyresgästerna kommer informeras om vikten av källsortering, dvs kopplingen till hyran och kostnader kring avfallshantering. Hyresgästföreningen är delaktig i detta arbete som är pågående.

Hela företaget har tidigare gått en utbildning i hantering av farligt avfall, under 2023 genomfördes en repetitionsutbildning för några av de som gått utbildningen tidigare och ny utbildning för de som inte har gått utbildningen tidigare. Detta då det är viktigt att alla anställda har en förståelse för vad farligt avfall är och hur detta skall hanteras. Vi arbetar vidare med detta och kommer fortsätta utbilda personalen.

### 2.3.8 Fordon

Håbohus använder fordon i sin dagliga verksamhet vilket genererar utsläpp och påverkar miljön. Totalt innehas 16 fordon varav åtta bilar, en traktor, en el-moped, tre motorredskap, en kompaktlastare och två redskapsbärare. Håbohus har sen flera år tillbaka en eldriven fordonsflotta för personalen som jobbar med reparationer, besiktningar och annat – de nyttjar de åtta elbilarna. Två av bilarna är från 2019, tre är från 2021 resterande tre bilar är från 2022. Dessa bilar leasar vi för tillfället, men beslut är taget att vi from 2026 skall äga samtliga fordon. Utöver bilarna är de tre motorredskapen eldrivna. Mopeden som finns är eldriven, arbetsmaskinerna drivs av både el och Aspen bensin medan resterande fordon drivs av diesel. Det finns även två åkräsklippare som drivs av diesel samt tre eldrivna tjänstecyklar för de anställda. Vid tjänsteresor prioriteras kollektivtrafik samt klimatsmarta färdmedel så som tåg.



De fordon som har drivits med diesel under 2024 är våra traktorer och åkgräsklippare. Dessa har genererat ca 47,244 ton CO2 jämfört med 37,545 ton CO2 (2023) uträknat genom [www.utslappsrott.se](http://www.utslappsrott.se). Vi undersöker alltid möjligheterna att använda eldrivna arbetsmaskiner och satsar på att utöka de som drivs av el. Vi har undersökt möjligheterna till att använda robotgräsklippare som drivs av el på lämpliga platser i våra bostadsområden, men har i dagsläget inte hittat något lämpligt objekt. Vi behöver se över om vi kan byta ut de dieseldrivna traktorerna till andra maskiner som inte drivs av diesel.

## 2.4 FÖRTYDLIGANDE AV KVALITETSASPEKTER

De kvalitetsaspekter som utkristinerades vid Håbohus kvalitetsutredning nämndes tidigare. För att möta dessa aspekter och jobba för att dessa ska uppnås på bästa sätt har Håbohus tänkt följande.

### 2.4.1 Säkerställa produktion av nya bostäder i Håbo kommun.

Håbohus strategi för att möta behovet av nyproducerade lägenheter är att säkerställa att vi har byggbar mark ett antal år framåt. Produktionen skall vara anpassad efter Håbohus kapacitet och möjlighet till att genomföra nyproduktioner på bästa möjliga sätt både ur ett verksamhetsperspektiv, samhällsperspektiv, miljöperspektiv och hyresgästperspektiv. Under året har vi säkerställt ett köp av mark vid Ekillan för eventuell framtida byggnation.

### 2.4.2 Säkerställa god kvalitet i befintliga fastigheter

Under kvalitetsutredningens gång fann Håbohus att vi trots att vi har god överblick och kontroll på våra befintliga fastigheter, behöver förtydliga vissa kontroller och uppföljningar av underhåll och fasta installationer. Sen tidigare har vi med anledning av detta lagt till två nya rapportpunkter på dagordningen för ledningsgruppen. De två rapportpunkterna gällde en ny skriftlig anläggningsöversikt samt en ny skriftlig statusbedömning över samtliga fastigheter. Det upplägg som vi hade tänkt oss har inte fungerat som vi hade tänkt. Därför har vi under året istället börjat lägga upp underlag för statusbedömning och anläggningsöversikt i vårt fastighetsystem. Detta arbete kommer att fortgå under 2024. Vidare skall Håbohus säkerställa en god boendekvalitet hos sina hyresgäster genom att ha bra rutiner för mottagande och utförande av felanmälningar. Under genomgången av felanmälanprocessen har vi kunnat notera att vi i verkligheten inte jobbar riktig så som processen ser ut. Detta då vi har ändrat vårt arbetssätt gällande hantering av felanmälningar och gjort den helt digital. Denna process är därför omarbetad. Den nya digitala hanteringen av felanmälningar skall bidra till att vi ännu bättre kan säkerställa en god boendekvalitet.

### 2.4.3 Säkerställa bra personalsammansättning och kunskap hos den egna personalen

För att säkerställa en god kompetens inom företaget och för att vara en attraktiv arbetsgivare inom fastighetsbranschen, uppmuntrar Håbohus sin personal till att bibehålla och utöka sina kompetenser som är nödvändiga för att kunna utföra ett bra arbete, som ger hyresgästerna en god kvalitet i sitt boende. Som personal hos Håbohus ska du känna att du får den kompetensutveckling du behöver för att göra det bästa jobb du kan göra. Som en del i detta arbete har vi under året jobbat på att ta fram en kompetensprofil för våra reparatörer. Denna kompetensprofil ska säkerställa att all personal har den kunskap och kompetens som behövs för att kunna hantera alla olika felanmälningar som kan uppstå i verksamheten. Håbohus jobbar även aktivt med systematiskt arbetsmiljöarbete. Detta för



att säkerställa att personalen mår så bra den bara kan – det är också en viktig faktor för att säkerställa bästa möjliga kvalitet i utfört arbete. Under 2023 har personalen erbjudits hälsokontroller, vilket erbjuds återkommande. Viktigt är också att vi upprätthåller kunskap gällande krishantering och första hjälpen. Fyra anställda på Håbohus har sen tidigare gått krishanteringsutbildning och all personal får genomgå en "Första-Hjälpen" kurs med jämna mellanrum = utförs vart tredje år. Den senaste kursen genomfördes i augusti 2021, nästa är planerad att utföras 2024. Brandskyddsutbildning sker vart femte år eller vid behov och den senaste genomfördes i november 2020 och nästa är planerad att utföras 2025.

#### 2.4.4 Säkerställa goda möjligheter till extern kompetens vid behov

För att säkerställa extern kompetens när det finns behov för det, jobbar Håbohus aktivt med att ha goda relationer med nödvändiga externa intressenter och upphandlade avtal när så krävs enligt LOU. Här kan vi bland annat behöva handla upp konsulttjänster vid projektering och byggnation av nya fastigheter, byggtreprenadtjänster för att kunna ta in hjälp vid större byggprojekt i våra befintliga fastigheter, tex vid vattenskador, brandskador etc.

#### 2.4.5 Bibehålla/öka kundnöjdheten

Håbohus genomför en stor kundundersökning vart fjärde år. Detta för att säkerställa att det arbete vi utför håller en god kvalitet och att våra hyresgäster är nöjda med sitt boende och med Håbohus som sin hyresvärd. En sådan kundundersökning är genomförd våren 2022, en kortare presentation av enkätresultatet presenteras längre fram. Utifrån det resultat som vi får i kundundersökningen formulerar vi ett antal mål i vår affärsplan med ambitionen att förbättra vissa punkter som hyresgästerna tycker är viktiga att förbättra eller att bibehålla punkter som hyresgästerna är nöjda med. 2023 har vi tagit fram en ny affärsplan för de kommande fyra åren. Vi kan alltid bli lite bättre på det vi gör och hitta nya vägar för att ge våra hyresgäster bästa möjliga service och kvalitet. Här jobbar vi bland annat med att utöka möjligheterna för hyresgästerna att källsortera nära sin bostad. Både för att öka servicen för hyresgästen, och för att bidra till ett positivt miljöarbete (som vi nämnt under våra miljöaspekter). Som tidigare nämnts arbetar Håbohus efter ledorden "**Ett tryggt boende i en trivsamt miljö**". För att nå upp till den arbetar vi aktivt med att ha en trygg, trivsamt och hållbar utemiljö. Vi har en ambitiös utvändigt skötselplan i våra fastigheter, som innefattar både gräs, planteringar, snöröjning, sandupptagning med mera. Ett ytterligare sätt att bibehålla/öka kundnöjdheten är att vi har infört ett incitamentsystem för personalen. Detta innebär att vi bland annat tittar extra ingående på hur lång tid det tar för oss att avhjälpa anmälda fel från hyresgäster och att vi gör återkommande interna kontroller/stickprov av utemiljön för att säkerställa att det ser fint och välskött ut i våra bostadsområden. Uppnår vi de mål som har satts upp i incitamentsystemet får all personal, förutom ledningsgruppen lite extra ledigt fyra gånger per år i samband med större helgdagar.



## 2.4.6 Bibehålla gott samarbete med Hyresgästföreningen och kommunen

Håbohus har under många år haft ett mycket gott samarbete med den lokala Hyresgästföreningen. Vi arbetar tillsammans med hyresgästerna i fokus. Utöver det boinflytandearbete som finns har vi även den miljögrupp som tidigare nämnts. Inför utökningen av källsortering i bostadsområdet på Mansängen har Håbohus tagit hjälp av Hyresgästföreningen. Bland annat genom att Miljögruppen varit med och provat ut lämpliga behållare/påsar för sorteringen, vilket resulterat i att vi har två olika uppsättningar som vi erbjuder hyresgäster som källsorterar att välja mellan. Tanken var också att Håbohus och Hyresgästföreningen tillsammans skulle gå ut i bostadsområdet för att informera om varför det är viktigt att källsortera och vilken nytta källsorteringen gör för både miljön samt kostnaden för avfallshanteringen. Under 2024 har vi varit ute i bostadsområdet i Mansängen och peppat de som ännu inte hade hämtat nyckel till källsorteringsrummen. Hyresgästerna har tidigare fått skriftlig information om källsorteringen i sina brevlådor och de som har varit intresserade har varit in på Håbohus kontor för att hämta nyckel till källsorteringsrummet samt för att få ett kit med källsorteringspåsar. Nya områden kommer få källsortering under 2025, så samarbetet kring källsortering är en del i vårt planerade samarbete även framöver. Ett annat samarbete med Hyresgästföreningen som pågått i många år är de gemensamma gårdsvandringar som genomförs varje år på våren/försommaren. Hyresgästerna bjuds in att delta i dessa vandringar i bostadsområdet. Vi vill träffa hyresgästerna tillsammans för att få in synpunkter och funderar främst kring deras utemiljö. Beståndet är uppdelat så att ena delen bjuds in till att gå vandringar ett år och den andra delen året efter. Det kommer in många bra synpunkter och förbättringsförslag under dessa vandringar. Vid 2023 års gårdsvandringar kom det bland annat in önskemål från några områden om att kunna odla i pallkrage. Detta är något som vi har jobbat vidare med och under 2024 undersökte vi vilka möjligheter vi hade att uppfylla detta önskemål. Vi har erbjudit pallodling i några bostadsområden. 2024 var ett test år, vi har bestämt oss för att fortsätta även under 2025. Håbohus och Håbo kommun har under senare år samarbetat mer och mer kring bland annat miljöfrågor. Under året som gått har Håbohus och kommunen samarbetat kring åtagande som kommunen har gjort med Länsstyrelsen gällande ekosystemtjänster. Vi har tagit fram informationsskyltar om ekosystemtjänster (som nämnts tidigare med bilder och lite text) och monterat dem i några av Håbohus bostadsområden och närmiljö. Både Håbohus och Håbo kommun har tecknat nya hållbarhetslöften med Länsstyrelsen för kommande period (2023-2026). Eventuellt kommer vi kunna samarbeta kring vissa av dessa löften.

## 2.5 ANSVARFÖRDELNING

Samtliga medarbetare på Håbohus påverkar både miljön och kvaliteten i någon omfattning i sitt dagliga arbete. Tabellerna här nedanför beskriver hur ansvaret är fördelat i organisationen. Roller, ansvar och befogenheter ska vara definierade, dokumenterade och kommunicerade för att underlätta en effektiv miljö- och kvalitetsledning.

Arbetet med miljöledningssystem och kvalitetsledningssystem är initierat från ledningsgruppen och både miljöpolicy och kvalitetspolicy antas av styrelsen. Håbohus ledningsgrupp antar de mål och handlingsprogram som tidigare nämnts kring arbetet med miljöutredning och kvalitetskartläggning.



Alla anställda på Håbohus har ansvar för att följa företagets miljöpolicy, kvalitetspolicy, lagar, rutiner etc. som berör aktuell funktion. Arbetet kring miljö och kvalitet lyfts som en egen punkt vid varje ledningsgruppsmöte. Detta är ett sätt att synliggöra och tydliggöra arbetet som görs kring dessa två ämnen och tanken är att det på ett naturligt sätt ska komma fram förslag till förbättringar samt vara en pådrivare av miljö- och kvalitetsarbetet. Dessa punkter är också stående punkter på personalmöten samt den årliga konferensen. Stora delar av konferensen har fokus på just dessa punkter och är ett sätt att få hela företaget engagerat och insatt i arbetet samt förankra det i det vardagliga arbetet. I år har vi haft work-shops kring både miljö och kvalitet, men också kring krishantering. Vi har jobbat kring olika kris-scenarion för att vara lite tränade om en kris uppstår. Ansvarsfördelningen ser ut enligt nedanstående tabell/sammanställning.

| <b>Funktion</b>  | <b>Namn</b>         |
|--|---------------------|
| VD (ansvarig för lagefterlevnad)   | Mats Norrbrand      |
| Miljö- och kvalitetsansvarig (ansvarig för företagets miljö-och kvalitetsarbete) | Anneli Algeson Rask |
| Förvaltningschef   | Niklas Åhs          |
| Kemikalieansvarig  | Anneli Algeson Rask |
| Lagkravsansvarig   | Anneli Algeson Rask |
| Inköpsansvarig   | Niklas Åhs          |
| Drift- och underhållsledare  | Hosen Ali Ahmad     |

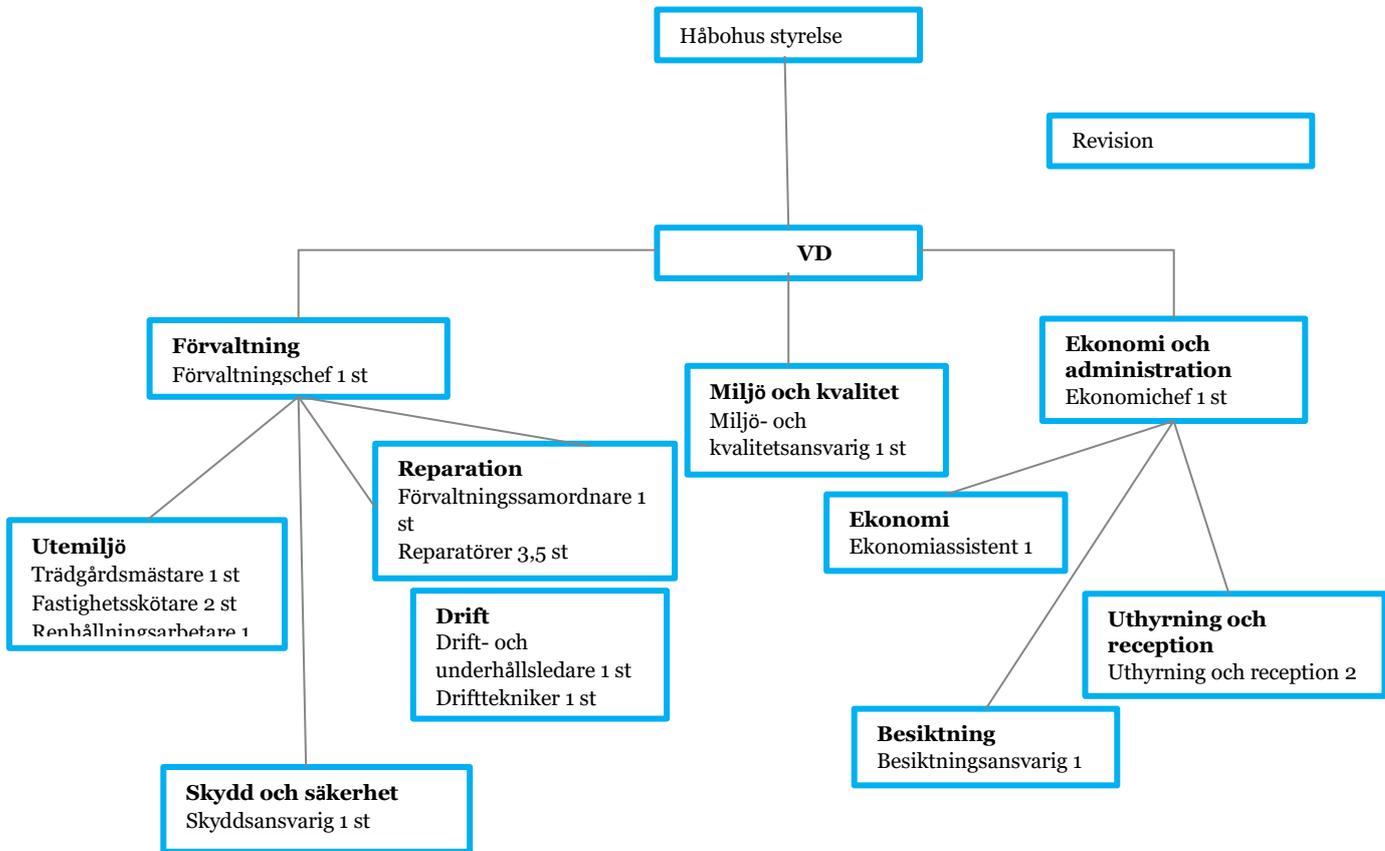
### Ansvar för miljö- och kvalitetsarbetet

Miljö- och kvalitetsarbetet på Håbohus genomförs enligt ordinarie organisationsstruktur och ansvar med kompletteringar för miljö- och kvalitetsansvar enligt nedanstående:

| <b>Befattning</b>        | <b>Ansvar/roll</b>   |
|--------------------------|--|
| Alla anställda           | Känna till hur man berörs av företagets åtaganden i miljöpolicy och kvalitetspolicy och handlingsplan.<br>Rapportera förbättringsförslag/avvikelse inom miljö- eller kvalitetsområdet.<br>Informera kund om hur de kan agera för att minska sin miljöpåverkan och följa gällande regler/lagar. |
| VD                       | Fastställa miljö- och kvalitetsorganisationen.<br>Fastställa miljö- och kvalitetsledningssystemet.<br>Tillsätta resurser för miljö- och kvalitetsarbetet.<br>Ansvarig för lagefterlevnad   |
| Ledning                  | Godkänna och utvärdera miljö- och kvalitetsledningssystemet.<br>Föra ut de båda systemen i organisationen och ansvara för att det fungerar.<br>Driva miljö- och kvalitetsfrågorna på en övergripande nivå.<br>Godkänna mål och handlingsprogram  |
| Personalansvariga chefer | Introducera miljö- och kvalitetsledningssystemet för nyanställda.<br>Meddela befogenheter och medel för att kunna upprätthålla miljö- och kvalitetsledning.<br>Avsätta resurser för kompetensutveckling av personal.<br>Ansvara för processen för avvikelsehantering.                          |



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | Lagansvarig arbetsmiljölagstiftning.  |
| Inköpare /<br>avtalsägare            | Upprätta och meddela rutiner inom inköpsområdet.<br>Genomföra upphandlingar och ställa miljö- och kvalitetskrav vid upphandlingar i samråd med miljöansvarig samt energi & driftsansvarig.<br>Kommunicera miljö- och kvalitetsarbetet till leverantörer.<br>Genomföra avtalsmöten med leverantören och följa upp miljö- och kvalitetskrav.<br>Genomföra internutbildning inom inköpsområdet.<br>Upprätta sammanställning över gällande avtal.<br>Lagansvarig inköpslagstiftning.  |
| Kemikalie-<br>ansvarig               | Utvärdera företagets användning av kemikalier och styra mot mindre miljöpåverkande alternativ.<br>Se till att säkerhetsdatablad finns tillgängliga där kemikalier förvaras.<br>Upprätta och underhålla företagets kemikalieregister.  |
| Miljö- och<br>kvalitets-<br>ansvarig | Hålla ledning/chefer underrättade om utvecklingen i miljö- och kvalitetsledningssystemet.<br>Bevaka miljö- och kvalitetsfrågorna i ledningsgruppen.<br>Ta upp ärenden till beslut angående miljö och kvalitet.<br>Stödja alla chefer och medarbetare i miljö- och kvalitetsarbetet.<br>Vara behjälplig att hantera övergripande frågeställningar som berör miljö- och kvalitetsfrågor.<br>Vara behjälplig att hantera konkreta åtgärder som berör miljö- och kvalitetsfrågor.<br>Driva och förvalta företagets miljö- och kvalitetsledningssystem.<br>Planera och initiera interna miljö- och kvalitetsrevisioner.<br>Ansvarig för hanteringen av miljö- och kvalitetsrelaterade dokument.<br>Följa upp och utvärdera lagstiftning, föreskrifter och andra krav rörande miljöområdet samt kommunicera dessa till berörda. |
| Drift- och<br>underhålls-<br>ledare  | Ansvarig för hantering av de miljökrav som finns inom fastighetstekniska områden.   |



Figur 10, Håbohus organisationsschema

## 2.6 MÄTBARA INDIKATORER

### 2.6.1 Miljö- och kvalitetsindikatorer

**"Ett tryggt boende i en trivsamt miljö"** är vår vision och dessa ord genomsyrar allt arbete i Håbohus verksamhet. För att uppnå detta vill vi säkerställa att vi jobbar med och fokuserar på rätt saker. Både inom miljö och kvalitet finns det indikatorer som går att mäta. Vad gäller miljöarbetet har Håbohus sen många år tillbaka mätt miljöarbetet genom olika miljöindikatorer. **"Att mäta är att veta och det man vet kan man påverka"** är ett talesätt som passar Håbohus. Vad gäller kvalitetsarbete har Håbohus sen lång tid tillbaka genomfört kundenkäter för att på så sätt mäta kvaliteten på det arbete vi utför och för att veta inom vilka områden som vi behöver förbättra oss inom samt få uppslag gällande vilka frågor vi ska fokusera på och säkerställa att de mål som vi har satt upp bidrar till att höja hyresgästernas nöjdhet. Kundenkäterna genomförs med 4 års mellanrum och ger en bild av Håbohus service- och kvalitetsnivå. Vi får svar på hur nöjda hyresgästerna är med sitt boende utifrån: service kring fastighetsskötsel och administration, boendemiljö (inne och ute), prisvärdhet, trygghet etc. Ett annat mått på vår kvalitet är den enkät som Hyresgästföreningen genomför bland sina medlemmar med jämna mellanrum. Den undersökningen kallas "Min Värld" och ger även den en bild



Verksamhetsberättelse

av vilken kvalitet Håbohus arbete har och kan hjälpa oss att lägga fokus på rätt saker. En omfattande kundundersökning ska genomföras våren 2026. De siffror som redovisas här nedanför är från den undersökning som gjordes våren 2022. I den undersökningen hamnade vi på plats 6 av 57 jämförbara bolag – vilket är väldigt glädjande. Vårt NKI – nöjd kundindex hamnade på 77 och NBI – nöjd boende index hamnade på 73, betyget för Håbohus och den kundvård vi ger samt hantering av felanmälan hamnade på 81 respektive 80. Max poäng är 100.

När det kommer till mätning och indikatorer inom miljö samt uppföljning och åskådliggörandet av delar av kvalitetsarbetet är det följande tabell (figur 11) som utgör grunden för uppföljning och förbättring:

| Benämning   |  | Mängd per år               |                            |                            |
|---|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |  | 2022                       | 2023                       | 2024                       |
| Energi  | Total förbrukning av fjärrvärme (ej väderkorrigerad)     | 11 395 893 kWh             | 11 275 879 kWh             | 11 527 596 kWh             |
|   | El inkl el till bergvärmepumparna                        | 2 755 881 kWh              | 3 192 508 kWh              | 2 713 447 kWh              |
|   | Solel överskottsproduktion ut på nätet                   | 244 914 kWh                | 285 033 kWh                | 349 989 kWh                |
| Avfall  | Insamlad mängd matavfall från hyreshusen                 | 93 454 kg/år               | 78 389 kg/år               | 64 767 kg/år               |
|   | Insamlad mängd restavfall från hyreshusen exkl matavfall | 488 275 kg/år              | 425 486 kg/år              | 346 110 kg/år              |
|   | Insamlad mängd glas från hyreshusen                      | 17 636 kg/år               | 34 654 kg/år               | 8 767 kg/år                |
|   | Insamlad mängd tidningar från hyreshusen                 | 8 405 kr/år                | 10 133 kg/år               | 2 140 kg/år                |
|   | Insamlad mängd metallförpackningar från hyreshusen       | 1 524 kg/år                | 6 885 kg/år                | 249 kg/år                  |
|   | Insamlad mängd plastförpackningar från hyreshusen        | 6 068 kg/år                | 23 015 kg/år               | 5 003 kg/år                |
|   | Insamlad mängd wellpapp/kartong från hyreshusen          | 16 369 kg/år               | 36 530 kg/år               | 11 325 kg/år               |
|   | Insamlad mängd småbatterier från hyreshusen              | 147 kg/år                  | 159 kg/år                  | 323 kg/år                  |
| Antal lägenheter  | Antal lägenheter i beståndet                             | 1 536 st                   | 1 558 st                   | 1 558 st                   |
| Vattenförbrukning   | Total vattenförbrukning (l/kvm BOA+LOA)                  | 1 171 l/kvm/år             | 1 218 l/kvm/år             | 1 460 l/kvm/år             |
| Kemikalier  | Totalt antal kemikalier                                  | Ca 65                      | Ca 65                      | Ca 70                      |
| Erfarenhet och kunskap  | Antal miljöutbildade medarbetare                         | 20                         | 20                         | 20                         |
| Transporter   | Antal el-bilar   | 8                          | 8                          | 8                          |
|   | Inköpt diesel under året                                 | 10 195 liter               | 12 515 liter               | 15 748 liter               |
|   | Beräknat CO2 utsläpp baserat på köpt drivmedel           | 30,585 ton/CO <sub>2</sub> | 37,545 ton/CO <sub>2</sub> | 47,244 ton/CO <sub>2</sub> |
| Nöjd Kund Index   | Hyresvärdindex (uppskattad siffra utifrån resultat)      | 82                         | 82                         | 82                         |
| (Ny enkät genomförd 2022)   | Boendeindex (uppskattad siffra utifrån resultat)         | 78                         | 78                         | 78                         |
| Utvalda resultat från enkät<br>(Ny enkät genomförd 2022)                                    | Nöjd med hyresvärden Håbohus                             | 4,3                        | 4,3                        | 4,3                        |
|   | Nöjd med sitt boende                                     | 4,1                        | 4,1                        | 4,1                        |
|   | Personal: Service och bemötande (all personal)           | 4,4                        | 4,4                        | 4,4                        |
|   | Håbohus miljöarbete                                      | 3,8                        | 3,8                        | 3,8                        |
| Några resultat från<br>Hyresgästföreningens<br>enkät "Din värd"<br>Ingen ny enkät genomförd | Total poäng  | 63/100                     | 63/100                     | 63/100                     |
|   | Nöjd med boendet i helhet                                | 70/100                     | 70/100                     | 70/100                     |
|   | Bemötande  | 81/100                     | 81/100                     | 81/100                     |

I årets redovisning av de siffror i tabellen som visas på förra sidan, ser vi stora differenser mot tidigare siffror, vad gäller redovisning av insamlade avfallsmängder inom källsortering. Detta beror på



att det from 1 januari 2024 är ett nytt företag som samlar in alla källsorterade fraktioner. I slutet av året uppmärksammades vi på att de bilar som varit och hämtat fraktionerna har haft fel på sin mängdmätare – vilket medfört att vi inte har korrekta siffror för året. Detta skall vara åtgärdat i början av 2025, så vi hoppas att vi ska få mer rättvisande siffror för 2025.

Som en del av Håbohus uppföljningsarbete kring miljö- och kvalitetsarbetet skall miljö- och kvalitetsansvarig med jämna mellanrum under året sammanställa en miljö- och kvalitetsrapport, som redovisas på ledningsgruppen. Detta sker i februari, april, september. Utöver detta sker en årlig internkontroll av miljö- och kvalitetsarbetet inför ledningsgruppens möte i april. Möjlighet att ta upp ärenden kring miljö- och kvalitet finns dock varje möte.

## 2.7 UTÖKAT MILJÖARBETE

Håbohus arbetar sen sex år tillbaka med de åtagande som har gjorts med Länsstyrelsen i Uppsala. Dessa åtaganden är i linje med det miljö- och hållbarhetsarbete som Håbohus redan genomför. I slutet av 2023 tecknade vi nya hållbarhetslöften som ligger i linje med de mål som vi har satt upp i vår nya affärsplan och som framkommit vid vår miljö- och kvalitetsutredning.



**Bild 14: Håbohus VD, Mats Norrbrand, tecknar löften på Uppsala Slott november 2023 tillsammans med Stefan Attefall, Landshövding Uppsala län**

Kommunens miljöstrategi och Håbohus miljö- och kvalitetsansvarige har som mål att utöka samarbetet mellan företaget och kommunen för att kunna hjälpas åt och dra nytta av framför allt varandras miljöarbeten, samt att tillsammans bidra med att länet uppnår de klimatmål som finns fram till år 2030. Ett av dessa samarbeten är att Håbohus har medverkat i kommunens beredningsgrupp som jobbat med att ta fram en hållbarhetsstrategi utifrån Agenda 2030. Samarbete finns sen tidigare år kring Earth Hour.

Som tidigare nämnts har vi under året samarbetat även kring åtaganden gjorda med Länsstyrelsen gällande ekosystemtjänster, som vi nämnt tidigare.



#### Verksamhetsberättelse

Under 2024 anordnade kommunen "Biologiska mångfaldens dag" för första gången och Håbohus var med och genomförde denna dag. Alla elever i årskurs tre blev inbjudna till att medverka på denna dag som innebar en heldag i den biologiska mångfaldens anda genom olika stationer, där eleverna fick lära sig om biologisk mångfald på olika sätt. Håbohus hjälpte till med att ordna så att eleverna fick göra egna insektsshotell, samt vi anordnade en liten tipspromenad med frågor om biologisk mångfald. Eleverna fick även plantera egna pumpafrön och när de sedan gick hem skickade Håbohus med fröpåsar med ängsblommor till eleverna att plantera hemma i sin trädgård eller i krukor på balkongen. Dagen var väldigt lyckad och kommer att genomföras på nytt 2025.

Håbohus VD samt miljö- och kvalitetsansvarig har för ett antal år sedan genomfört en utbildning gällande Lokala Sverige och Agenda 2030 som hölls i kommunens regi. En repetition kring detta genomfördes under årets konferens.



Som tidigare nämnts har Håbohus kvar de två bikupor som finns utplacerade i fastighetsbeståndet. Vi samarbetar med vår biodlare, Rökpusten, som övertog skötseln av de två kuporna från de förra biodlarna. De blommor och växter som planteras i bostadsområdena både i befintliga områden och vid nybyggnation skall attrahera både bin och andra pollinerande insekter. Vi har sen tidigare ett samarbete med Hyresgästföreningen och biodlarna och anordnat temakvällar som handlat om bin och deras liv. Tanken med temakvällarna är att hyresgästerna ska få veta mer om bin och andra pollinerande insekter och varför det är så viktigt att vi hjälper dem med mat och husrum. Vi ordnade en mycket uppskattad temakväll om bin i mars 2023. Vår plan var att vi skulle ordna en ny temakväll under 2024 med ett intressant, miljö- och hållbarhetsmässigt tema. 😊 Tyvärr fick vi inte till något vettigt datum, så i planen för 2025 ligger tema-kvällen kvar som ett mål.

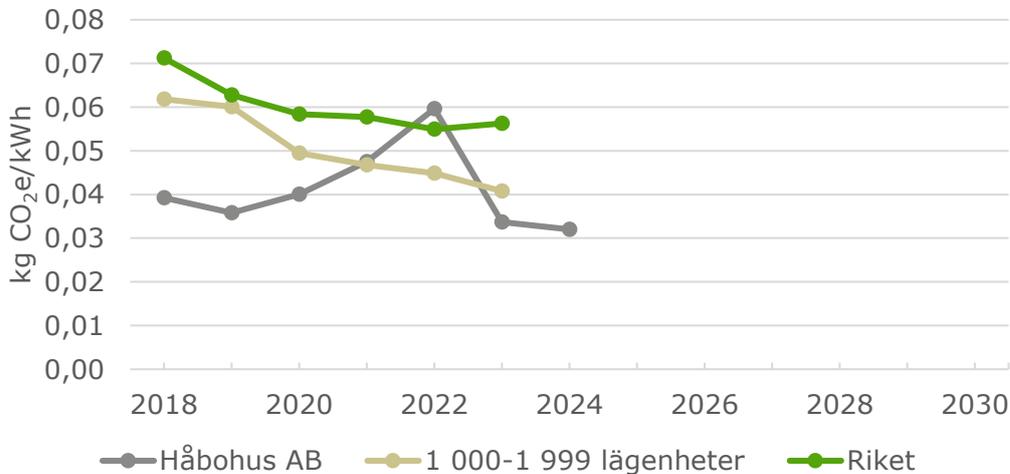
Nämns också att Håbohus sen många år tillbaka är med och sponsrar något som heter Tics-Pac i kommunen. Detta görs tillsammans med många andra lokala företag samt Håbo kommun. Tics-pac är ett företag som har placerat ut hundlatriner i kommunen med tillhörande, miljövänliga hundbajspåsar. Tanken är att du som hundägare alltid ska kunna plocka upp efter din hund, även om du råkat glömma hundbajspåsen hemma.

Arbetet i Allmännyttans klimatinitiativ fortsätter det med. Håbohus miljömål de kommande åren är i linje med de åtaganden som är gjorda i detta initiativ för att bidra till att klimatmålen uppnås. Ett av målen som finns är att kunna engagera och underlätta för hyresgäster att bo och leva klimatsmart. Här har Håbohus ett mål inom cirkulär ekonomi som innebär att vi ska kunna erbjuda hyresgäster att låna tex handmaskiner som bormaskin eller skruvdragare eller en elcykel. Detta koncept drog igång under 2022 och vi fortsätter att jobba på att informera hyresgästerna om att denna tjänst finns.

Från vår preliminära rapport för 2024 gällande klimatinitiativet kan vi se att vi sakta men säkert jobbar på mot målen kring bland annat sänkt energiförbrukning. Se nedanstående två diagram över Håbohus koldioxidutsläpp räknat på koldioxideffektivitet samt koldioxidprestanda. De är hämtade från vår preliminära rapport.

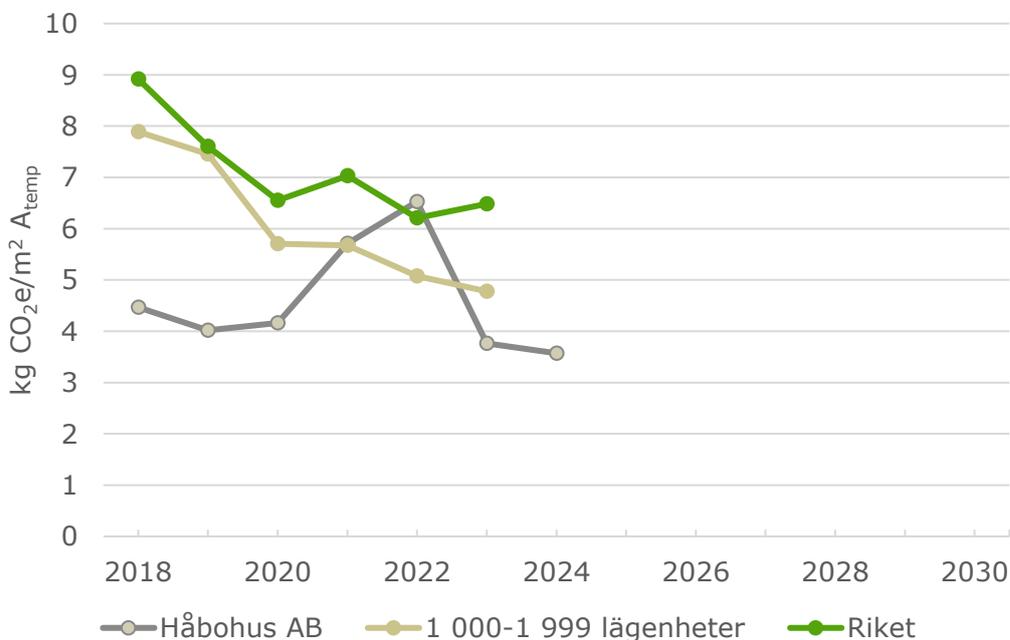


Diagram 4.5.1 Koldioxideffektivitet Location Based



Det här diagrammet visar nyckeltalet *Koldioxideffektivitet* kg CO<sub>2</sub>e/kWh.  
Det är klimatutsläppet per använd energimängd i företaget (avsnitt 3.1) *location-based*.

Diagram 4.5.2 Koldioxidprestanda Location Based



Det här diagrammet visar nyckeltalet *Koldioxidprestanda* kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> A<sub>temp</sub>.  
Det är klimatutsläppet per uppvärmd yta A<sub>temp</sub> *location-based*.



Håbohus försöker jobba på bredfront med flera olika samarbetspartners för att få inspiration och kunskap kring vilka miljö- och hållbarhetsinsatser som gör skillnad.

## 2.8 UTÖKAT KVALITETSARBETE

För att säkerställa att det arbete som utförs inte "bara" har fokus på miljö och klimat utan även innefattar kvalitet för hyresgästerna och bolaget är Håbohus kvalitetsdiplomerade sen fem år tillbaka. Arbetet kring detta innebär att verksamheten genomgår en noggrann, återkommande genomlysning för att säkerställa att vi jobbar som vi ska, att vi jobbar som vi har tänkt/vill, att det arbete som vi utför skapar mervärde och lever upp till vår vision " **Ett tryggt boende i en trivsamt miljö**". Några saker som arbetats fram som ett resultat av denna genomlysning är att vi tagit fram två olika checklistor för att hålla koll på våra fastigheter ännu bättre än tidigare. Vi byggde ut vårt redan strukturerade arbete till att omfatta några fler kontroller och uppföljningar. Men, just dessa två checklistor har inte riktigt fungerat som vi hade tänkt. Vi har under året därför lagt in underlag gällande våra fastigheter i ett system som digitalt kommer hjälpa oss att hålla bra koll på våra fastigheter. Det har varit ett gediget arbete med att få in alla parametrar i systemet, vilket alldeles snart är klart. Allt för att uppnå bästa möjliga kvalitet för våra hyresgäster. Det arbete vi gör är för våra nuvarande och blivande hyresgäster. **Målet är alltid: "Ett tryggt boende i en trivsamt miljö"**

## 2.9 HÅBOHUS SAMHÄLLENGAGEMANG FÖR TRYGGHET OCH TRIVSEL I KOMMUNEN

Håbohus arbetar, som precis nämnts, efter visionen " **Ett tryggt boende i en trivsamt miljö**". Med denna vision som utgångspunkt har engagemanget funnits i många år för att; kommunen i stort och Håbohus bostadsområden i synnerhet, ska vara så trygga och trivsamma som möjligt. Håbohus medverkar i: kommunens "Hälso- och trygghetsråd" (tidigare kallat BRÅ=Brottsförebyggande Rådet), "Trygghetsgruppen" – som nu har döpts om till "Lägesbildsgruppen" samt i gruppen "Håbo mot langning" (tidigare Tänk Om). En stor anledning till att företaget engagerar sig i dessa grupper är att många kommuninvånare bor i Håbohus fastigheter. Det är viktigt för oss att våra hyresgäster mår bra och känner sig trygga i våra bostadsområden. Håbohus vill visa att vi är måna om våra hyresgäster både vad gäller deras boendemiljö och den globala miljön och att vi alla kan bidra på olika sätt till samhället och kommunen blir en så bra plats som möjligt att bo och leva på. Vi jobbar också med att bidra till socialt engagemang, som tidigare nämnts. Vi ser det som en väldigt viktig del i vårt arbete att kunna erbjuda arbetsträning för personer som är i behov av det, ge skolungdomar möjlighet att prao, erbjuda sommarjobb till ungdomar som bor i kommunen och framför allt erbjuda sommarjobb till ungdomar som bor i vårt bostadsbestånd. Vi har under året haft en projektanställning som framför allt arbetat med vår avfallshantering men även med andra uppgifter som finns att göra kring utemiljöarbetet. Utöver den anställningen har vi kunnat ge 26 skolungdomar chansen att sommarjobba hos Håbohus under 2024. Vi har även haft två ungdomar som haft prao hos oss.

Håbohus är en av deltagarna i en ideell nätverksgrupp som jobbar med integrationsfrågor inom kommunen. Den berör främst nyanlända men tittar även på frågor som rör integration i samhället i



stort. Nätverksgruppen har återkommande möten där olika aktörer diskuterar och inspirerar till arbete med integration och gemenskap.

Under året har vi skänkt bort omhändertagna, övergivna cyklar till Röda Korset som var i behov av cyklar för ett projekt kring att lära sig cykla.

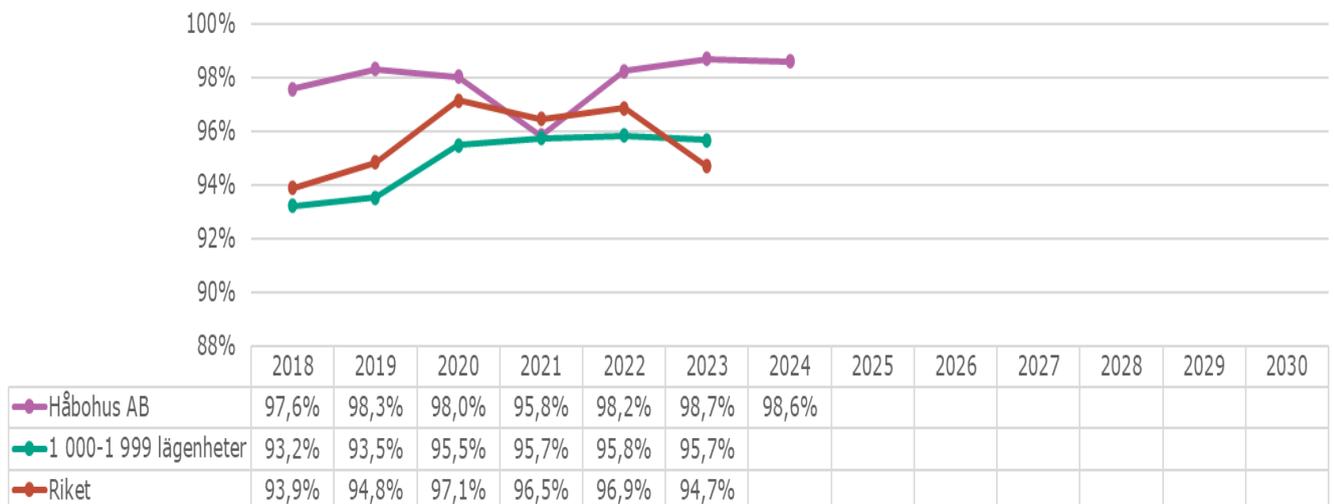
## 2.10 HÅBOHUS MÅLBILD 2026

Under 2023 tog Håbohus fram en strategi/ett dokument som vi kallar för "Målbild 2026". Detta dokument arbetades fram i ledningsgruppen och presenterades för personalen. Tanken är att vi har denna målbild framför oss när vi planerar verksamheten framåt, utöver den affärsplan som är framtagen. Målbilden ska bidra till att vi uppnår målen i affärsplanen samtidigt som affärsplanen bidrar till hur målbilden har formats. Viktigt vid målbildsarbete är att vi även lyfter med våra miljömål, hållbarhetsmål och kvalitetsmål. Vi ska få till ett ännu bättre långsiktigt tänk kring vårt arbete som även kommer gynna vår kortsiktiga planering och dagliga verksamhet. Under 2025 kommer vi arbeta med "Målbild 2026" som ska transformeras till "Målbild 2027"

## 2.11 HÅBOHUS HÅLLBARHETSREDOVISNING

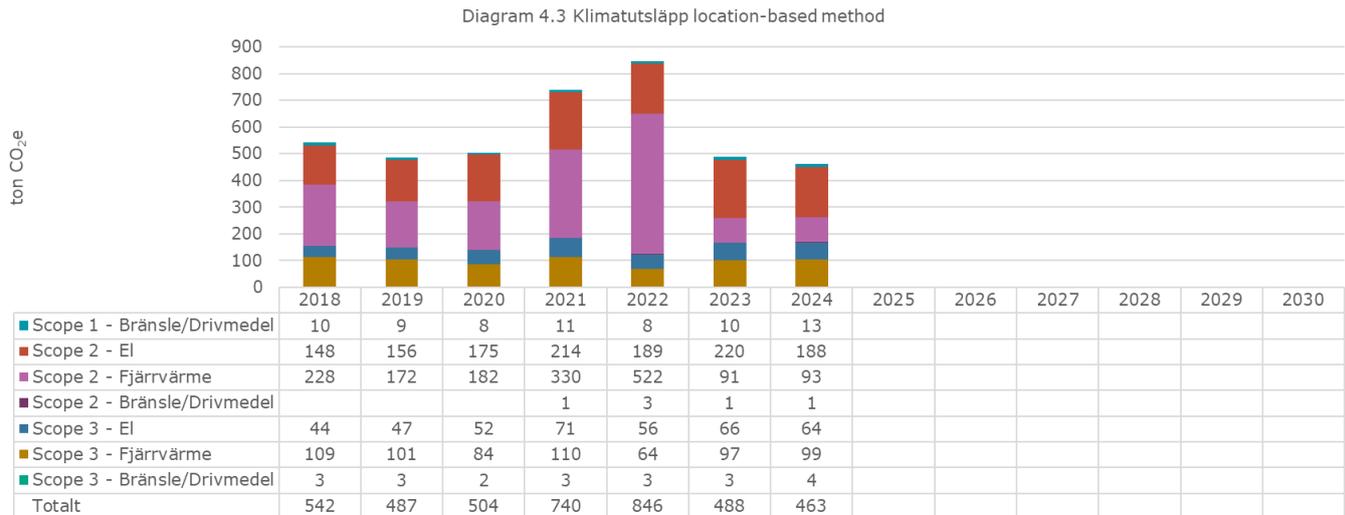
Håbohus har under året påbörjat arbetet med att synliggöra och redovisa hållbarhetssiffror. Vi har nämnt några siffror här ovanför om bland annat koldioxidprestanda och koldioxideffektivitet gällande vår energiförbrukning och fjärrvärmeförbrukning. Vi har även nämnt hur stort utsläpp vårt inköp av diesel har genererat. Om vi tittar på hur vårt arbete går med att nå fossilfrihet ligger vi ganska bra till, men sista biten innebär att vi behöver byta ut våra traktorer och gräsklippare till att drivas av något annat än diesel och aspenbensin. Det innebär en utmaning som vi hoppas kunna lösa. Så här ser vårt mål mot fossilfrihet ut idag, taget från vår preliminära Energi- och klimatrappport från Klimatinitiativet – Sveriges Allmännytt. Se diagram här nedanför som visar målet mot fossilfrihet.

Diagram 1.1 Mål fossilfritt





Vidare har vi ett klimatutsläpp som beräknats genom "location-based method". Vi kan se en minskning från föregående år, samtidigt som vi åren innan hade en rejäl ökning. Det är ett pågående arbete med att lära oss dessa olika beräkningar – även detta diagram är hämtat ur vår preliminära Energi – och klimatrapport genom Klimatinitiativet som vi är med igenom Sveriges Allmännyttta. Se diagram här nedanför.



Arbetet kommer att fortgå framöver kring hållbarhetsredovisning och framtagandet av vilka siffror vi vill ta fram och som vi ser är relevanta för vårt hållbarhetsarbete. Vi tänker även på vilka siffror som vi skulle kunna ta fram gällande ekosystemtjänster och biologisk mångfald. En spännande och viktig utmaning. Att visa hållbarhets-siffror kring dessa tjänster är ett sätt att förtydliga och visa hur viktigt vårt arbete kring dessa frågor är.